

Wohn- und Nutzflächenberechnung

Bauvorhaben: Neubau Doppelhaus

Bauort: Gemarkung: Düdenbüttel
Gemeinde: 21709 Düdenbüttel
Straße: Wischhof 9 a/9 b
Flur: 37/55

Bauherr: Albert Lingnav Bauunternehmen GmbH
Pillauer Straße 7 a
21680 Stade

1. Wohn- und Nutzflächenberechnung

1.1. Wohnfläche Haus 1, EG

1.	Diele	=	7,43 m ²
2.	Küche/Wohnen/Essen	=	41,73 m ²
3.	WC	=	2,33 m ²
4.	HWR/Abst.	=	7,77 m ²
5.	Arbeiten	=	12,88 m ²
	Wohnfläche Haus 1, EG gesamt	=	72,14 m²

1.2. Wohnfläche Haus 1, DG

6.	Flur	=	5,31 m ²
7.	Kind 1	=	15,75 m ²
8.	Kind 2	=	15,97 m ²
9.	Schlafen	=	13,43 m ²
10.	Bad	=	10,63 m ²
	Wohnfläche Haus 1, DG gesamt	=	61,09 m²

Wohnfläche Haus 1 gesamt: 72,14 m² + 61,09 m² = **133,23 m²**

1.3. Wohnfläche Haus 2, EG

11.	Diele	=	7,43 m ²
12.	Küche/Wohnen/Essen	=	41,73 m ²
13.	WC	=	2,33 m ²
14.	HWR/Abst.	=	7,77 m ²
15.	Arbeiten	=	12,88 m ²
	Wohnfläche Haus 1, EG gesamt	=	72,14 m²

1.4. Wohnfläche Haus 2, DG

16.	Flur	=	5,31 m ²
17.	Kind 1	=	15,75 m ²
18.	Kind 2	=	15,97 m ²
19.	Schlafen	=	13,43 m ²
20.	Bad	=	10,63 m ²
	Wohnfläche Haus 1, DG gesamt	=	61,09 m²

Wohnfläche Haus 2 gesamt: 72,14 m² + 61,09 m² = **133,23 m²**