

## Wohn- und Nutzflächenberechnung

**Bauvorhaben:** Neubau Doppelhaus

**Bauort:** Gemarkung: Düdenbüttel  
Gemeinde: 21709 Düdenbüttel  
Straße: Wischhof 9 a/9 b  
Flur: 37/55

**Bauherr:** Albert Lingnav Bauunternehmen GmbH  
Pillauer Straße 7 a  
21680 Stade

### 1. Wohn- und Nutzflächenberechnung

#### 1.1. Wohnfläche Haus 1, EG

1.	Diele	=	7,43 m <sup>2</sup>
2.	Küche/Wohnen/Essen	=	41,73 m <sup>2</sup>
3.	WC	=	2,33 m <sup>2</sup>
4.	HWR/Abst.	=	7,77 m <sup>2</sup>
5.	Arbeiten	=	12,88 m <sup>2</sup>
	<b>Wohnfläche Haus 1, EG gesamt</b>	=	<b>72,14 m<sup>2</sup></b>

#### 1.2. Wohnfläche Haus 1, DG

6.	Flur	=	5,31 m <sup>2</sup>
7.	Kind 1	=	15,75 m <sup>2</sup>
8.	Kind 2	=	15,97 m <sup>2</sup>
9.	Schlafen	=	13,43 m <sup>2</sup>
10.	Bad	=	10,63 m <sup>2</sup>
	<b>Wohnfläche Haus 1, DG gesamt</b>	=	<b>61,09 m<sup>2</sup></b>

**Wohnfläche Haus 1 gesamt:** 72,14 m<sup>2</sup> + 61,09 m<sup>2</sup> = **133,23 m<sup>2</sup>**

#### 1.3. Wohnfläche Haus 2, EG

11.	Diele	=	7,43 m <sup>2</sup>
12.	Küche/Wohnen/Essen	=	41,73 m <sup>2</sup>
13.	WC	=	2,33 m <sup>2</sup>
14.	HWR/Abst.	=	7,77 m <sup>2</sup>
15.	Arbeiten	=	12,88 m <sup>2</sup>
	<b>Wohnfläche Haus 1, EG gesamt</b>	=	<b>72,14 m<sup>2</sup></b>

#### 1.4. Wohnfläche Haus 2, DG

16.	Flur	=	5,31 m <sup>2</sup>
17.	Kind 1	=	15,75 m <sup>2</sup>
18.	Kind 2	=	15,97 m <sup>2</sup>
19.	Schlafen	=	13,43 m <sup>2</sup>
20.	Bad	=	10,63 m <sup>2</sup>
	<b>Wohnfläche Haus 1, DG gesamt</b>	=	<b>61,09 m<sup>2</sup></b>

**Wohnfläche Haus 2 gesamt:** 72,14 m<sup>2</sup> + 61,09 m<sup>2</sup> = **133,23 m<sup>2</sup>**